

Protokoll til årsmøte 2021 for Dynekilgata 15 Borettslag

Organisasjonsnummer: 948859211

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 6. mai kl. 12:00 til 13. mai kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 47.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 46

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Silje Hjørungnes og Mattias Friberg er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 45

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 46

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Godtgjørelser til styret

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 430 000.

Vedtak



Styrets godtgjørelse settes til 430 000

Antall stemmer for vedtak: 44

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Vedlikeholdsudsjett

Styret vil fortsette arbeidet med løpende vedlikehold og generell oppgradering av bygning og fellesarealer 2021. Budsjettpost til ordinært og løpende vedlikehold foreslås satt til 1.000.000,-. Dette skal dekke både det faste vedlikeholdet, uforutsette hendelser og mindre

prosjekter.

Vedtak

Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til budsjett for vedlikehold på kr. 1.000.000,- for 2021.

Antall stemmer for vedtak: 46

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Asfaltering av indre parkeringsområde

Styret ønsker å inngå avtale med Øst Asphalt for asfaltering, oppretting og merking av indre parkeringsområde mellom bygningen og parken. Øst Asphalt AS er entreprenøren som foresto asfalteringen av ytre parkeringsområde høsten 2020.

Aktuell anleggsperiode vil være tidlig sommer 2021.

Kostnaden begrenses til 500.000,- inkl. MVA.

For nærmere detaljer, se redegjørelse i årsmeldingen under avsnittet for prosjekter for 2021.

Vedtak

Styret gis fullmakt til å inngå kontrakt med Øst Asphalt AS om asfaltering av indre parkeringsområde mellom parken og garasjerekken, for en estimert kostnad på 500.000,-.

Antall stemmer for vedtak: 41

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Installasjon av ladestasjoner

Styret foreslår å installere doble ladestasjoner på ytre parkeringsrekke, totalt 30 ladeuttak fordelt på 15 stasjoner. Disse vil være tilsvarende ladestasjonene på indre rekke som ble montert i 2017/2018. Infrastruktur og fester for nye ladestasjoner ble lagt opp i forbindelse med ferdigstilling av parkanlegget i 2019.

Installasjonen av de siste ladestasjonene ferdigstiller da hele ladeanlegget med totalt 56 ladepunkter. Ytterligere detaljer finnes i årsmeldingen under prosjekter for 2021.

Installasjonen finansieres gjennom låneopptak i OBOS Banken.

Vedtak

Styret gis fullmakt til å gjennomføre installasjon av 15 doble ladestasjoner på ytre parkeringsrekke for en estimert kostnad på 1.125.000,-, finansiert gjennom låneopptak i OBOS Banken.

Antall stemmer for vedtak: 36

Antall stemmer mot: 9

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Innkomne forslag

Styret har fått inn forslag om installasjon av manuelle brannmeldere i hver etasje, samt utarbeidelse av opplegg og rutiner for evakuering ved brann.

Det er tidligere gjort utredninger av brannvern og -beredskap, men det er ikke noe i veien for at det kan gjøres en ny faglig vurdering. Styret foreslår at dette gjøres gjennom borettslagets samarbeidspartner Firesafe AS. I den grad varslingssystem kan installeres uten store investeringer forutsettes det at styret bestiller dette uten ytterligere vedtak i Generalforsamlingen.

Informasjon om rutiner og tiltak ved brann og evakuering vil bli utarbeidet og lagt ut i løpet av første halvår 2021.

Vedtak

Styret engasjerer Firesafe AS for en gjennomgang og vurdering av ytterligere brannverntiltak i bygningen, spesielt med tanke på installasjon av manuelle brannmeldere i hver etasje.

Antall stemmer for vedtak: 42

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

9. Valg av tillitsvalgte

Innstilling

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Are Solberg Dynekilgata 15

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Monica Lovasz Dynekilgata 15

Silje Hjørungnes Dynekilgata 15

Mattias Friberg Dynekilgata 15

Styremedlemmer som ikke er på valg:

May Våtvik Dynekilgata 15

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Hannah Hildonen Dynekilgata 15

2. Paul Hansen Dynekilgata 15

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Are Solberg Dynekilgata 15

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Monica Lovasz Dynekilgata 15

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Jorunn Holstvold Dynekilgata 15

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Are Solberg (44 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Are Solberg

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Mattias Friberg (41 stemmer)

Silje Hjørungnes (40 stemmer)

Monica Lovasz (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Mattias Friberg

Silje Hjørungnes

Monica Lovasz

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Paul Hansen (39 stemmer)

Hannah Hildonen (39 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Paul Hansen

Hannah Hildonen

10. Delegert til OBOS' generalforsamling:

Delegert (1 år)

Følgende ble valgt:

Are Solberg (43 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Are Solberg

Varadelegert (1 år)

Følgende ble valgt:

Monica Lovasz (41 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Monica Lovasz

11. Valgkomité

Valgkomité (1 år)

Følgende ble valgt:

Jorunn Holstvold (40 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jorunn Holstvold