

Protokoll fra styremøte 22. desember 2020

Boligselskap: Dynekilgata 15 Borettslag (7601)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Digitalt møte

Møtedeltagere: Paul Hansen, Paul Herman Gløersen, Per Koren Nesheim, Hannah Hildonen, Are Johannes Solberg, May Eun Våtvik, Monica Sugar Lovasz, Mattias Henrik Friberg, Silje Hjørungnes

Signert av: May Eun Våtvik /s/, Silje Hjørungnes /s/, Monica Sugar Lovasz /s/, Mattias Henrik Friberg /s/, Are Johannes Solberg /s/

Sak 1

Innstilling til heisutskifting og dato for Generalforsamling

Heiskonsulenten har nå gjort en vurdering av de innkomne tilbudene på heisutskifting. Innstillingen deres faller på tilbudet fra Schindler, med tilleggsopsjon for hastighet på 1,6 m/s. Vedlagt er innstillingen, samt brosjyre fra Schindler på den tilbudte heisløsningen. I innstillingen fra Heiskonsulenten heter det bl.a.:

"I forbindelse med mottatte tilbud på utskifting av 2 stk. heiser, mottok vi tilbud fra 3 av 3 forespurte leverandører. Alle tre leverandørene er basert på Østlandet med bred erfaring innenfor heisfaget og er internasjonale konsern. Otis avslo og være med på tilbudsrunderen pga. deres utstyr ikke egnet seg.

De mottatte tilbud er basert på våre tekniske krav samt korrigeringer og avklaringer underveis i prosessen.

Det er en moderat prisforskjell mellom to tilbydere, en skilte seg ut med en noe høyere pris.

Det er også forespurt om serviceavtale i 5 år og vil inkluderes i kontrakten med den valgte leverandør, som faktureres under garantiperioden.

Alarm og fjernovervåkning må avklares før kontrakt inngås, dette kan medføre økte årlige kostnader.

Schindler har ikke oppgitt oppstartstidspunkt, men vi antar ikke før etter sommeren.

Vi anbefaler å bestille heiser med hastighet på 1,6 m/s, den ekstra kostnaden fra Schindler er [REDACTED].

Basert på en totalvurdering av de mottatte tilbud med revisjoner anbefaler vi på leverandøren med det totalt sett beste tilbudet, som er:

Schindler AS

Vi har vurdert det tilbudte materiellet og den komplette leveranse som meget tilfredsstillende i forhold til de krav vi har lagt til grunn i vår tekniske spesifikasjon.

Vi anbefaler at det kalles inn til et snarlig avklarings/kontraktsmøte med Schindler AS."

På bakgrunn av dette må styret i henhold til tidligere vedtak legge fram innstilling til heisentreprenør for Generalforsamlingen. Det er en fordel om dette skjer så raskt som mulig slik at vi kan komme videre med en konkretisering og planlegging av prosjektet. Det er antatt at utskiftingen kan skje i siste halvdel av 2021, men dette avhenger i tilfelle av en rask avklaring.

Forslag til vedtak

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling mandag 11. januar 2021, der det anbefales å inngå kontrakt med Schindler AS for utskifting av heisanlegget. Borettslaget må i utgangspunktet forskuttere/betale utskiftingen i sin helhet.

Notater fra møtet

Møtet er gjennomført digitalt med tilbakemeldinger pr. epost. Vedtaket er en formalitet da det tidligere er vedtatt å overlate innhenting, vurdering og innstilling av tilbud til Heiskonsulenten, samt at innstilling til entreprenør for utskifting av heisanlegget skal fremlegges for Generalforsamlingen når det foreligger. Styrevedtaket blir dermed kun en bekreftelse på tidligere vedtak i saken.

Vedtak

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling mandag 11. januar 2021, der det anbefales å inngå kontrakt med Schindler AS for utskifting av heisanlegget. Heiskonsulenten anbefaler borettslaget å inkludere opsjon for hastighet på 1,6 m/s, som tilsvarer dagens løsning.

På grunn av smitteverntiltak vil generalforsamlingen bli gjennomført digitalt med verktøy som ble benyttet til ordinær generalforsamling våren 2020.

Borettslaget må i utgangspunktet forskuttere/betale utskiftingen i sin helhet, noe som også er forespeilet Generalforsamlingen tidligere.

Vedlegg

1. Heisbrosjyre, Schindler REB 6300.pdf
2. Heiskonsulenten - Innstilling til utskifting.pdf