

Protokoll fra styremøte 7. september 2020

Boligselskap: Dynekilgata 15 Borettslag (7601)

Klokkeslett: 18:00

Møtedeltagere: May Eun Våtvik, Are Johannes Solberg, Monica Sugar Lovasz, Mattias Henrik Friberg, Hannah Hildonen, Paul Hansen, Silje Hjørungnes

Signert av: May Eun Våtvik /s/, Silje Hjørungnes /s/, Monica Sugar Lovasz /s/, Mattias Henrik Friberg /s/, Are Johannes Solberg /s/

Sak 1

Godkjenning av sakliste og innkalling

Innkalling til møtet er sendt ut og deltakere er kjent med saklisten. Dersom styret er enige i det, kan saklisten utvides med flere saker etter innspill fra styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Vedtak

Alle i styret godkjenner saklisten og innkallingen.

Sak 2

Heissaken - orientering

Etter at tilstandsrapporten fra BMA ble oversendt ble det avholdt et møte mellom Borettslaget og Orona hos BMA. Advokatene til Borettslaget og Orona var til stede. Rapporten fra BMA ga en utvetydig støtte til Borettslagets standpunkt om at heisanlegget må skiftes ut for entreprenørens bekostning. Dette kunne ikke Oronas representant på møtet ta stilling til og det ble derfor gitt en ukes frist til å komme med en endelig avgjørelse fra Oronas side.

Da denne avgjørelsen kom viste det seg at Orona gikk helt tilbake på alle tilbud og innrømmelser og nektet fullstendig for at heisanlegget må skiftes ut. Orona er nå ikke lenger villige til å innrømme noen feil eller mangler, men tilbyr en symbolsk sum på kr. 200.000,- som et endelig oppgjør i saken.

Borettslaget har avvist dette og det er nå sendt prosessvarsel i saken fra vår advokat. Dette innebærer at det sendes en forliksklage der Borettslaget krever at Orona dekker alle omkostninger til utskifting av heisanlegget, samt alle andre utgifter Borettslaget er påført som følge av forsinkelsene og komplikasjonene rundt dette. En forliksklage i en sak av dette omfanget vil automatisk bli sendt opp til en høyere rettsinstans da den er

for komplisert for forliksbehandling. Dette betyr at vi nå er på vei inn i et rettslig oppgjør i denne saken.

Borettslaget vil få en ny advokat fra OBOS med denne utviklingen i saken.

Parallelt med dette har Heiskonsulenten AS på bestilling fra Borettslaget satt i gang utredning av nytt heisanlegg og vil etter hvert legge fram forslag til utskifting. Dette arbeidet vil da gå uavhengig av saken med Orona da det ikke lenger er forsvarlig eller fornuftig å la dette bero.

Vedlegg:

- Prosessvarsel sendt Orona fra Borettslagets advokat.
- Tilbud på heisprosjektering fra Heiskonsulenten.
- Oppdragsbekreftelse til Heiskonsulenten fra Borettslaget.

Vedtak

Orienteringssak uten vedtak.

Vedlegg

1. Prosessvarsel 270820.pdf
2. Heiskonsulenten - Tilbud prosjekt og byggeledelse.pdf
3. Oppdragsbekreftelse, Heiskonsulenten, aug_20.pdf

Sak 3

Asfaltering av indre parkeringsområde - orientering.

Etter at Øst Asfalt asfalterte ytre parkeringsområde og felles vei er det sendt en forespørsel om pris på asfaltering av indre parkeringsområde. Når denne prisen er mottatt vil styret kunne vurdere om dette er noe som kan være aktuelt å få til i høst. Øst Asfalt har signalisert at de kan gjøre dette arbeidet på kort varsel, men det vil uansett kreve litt tid å varsle leietakere for parkeringsplassene.

Vedtak

Orienteringssak uten vedtak.

Sak 4

Montering av gjerde og parkmøbler - orientering.

Parkmøblene har nå kommet etter en liten forsinkelse fra leverandør. Det er en del ferieavvikling hos Vaktmester Andersen, så det er mest sannsynlig at monteringen av møblene først vil bli gjort i uke 39.

Monteringen av gjerdet er satt på vent da folkene fra Vaktmester Andersen uttrykte skepsis til å plassere gjerdet i ytterkant av broleggingen. Forslaget deres er å plassere

gjerdet i indre kant, på gresset. Styreleder har bedt om at dette avvertes da hensikten med gjerdet til en viss grad da bortfaller. Det blir i tillegg vanskelig å få gravd fundamenter til gjerdestolpene i ytterkant av broleggingen uten at den ødelegges eller synker sammen i ettertid. Vi må derfor vurdere alternative måter å gjøre dette på, eventuelt konferere med andre som kan utføre dette uten å ødelegge broleggingen.

Vedtak

Orienteringssak uten vedtak.

Sak 5

Beplantning av parken - orientering

Vaktmester Andersen startet i august opp med en del av beplantningen som ble avtalt for parken og andre uteområder. I slutten av august tok May fatt på en utvidet beplantning med kasser og utvidelse av bed. Alt materiellet som ble brukt til den siste beplantningen dekkes av tilskuddet på 30.000,- som Borettslaget har fått fra OBOS til beplantning.

Plantning av kirsebærtre, rhododendron-busker og en del annet vil bli gjort i starten av neste sesong, da dette er planter som ikke er mulig å oppdrive sent i sesongen.

Vedtak

Orienteringssak uten vedtak.

Sak 6

Eventuelt

Eventuelle innspill fra styret.

Vedtak

Ingen innspill.