

PROTOKOLL FRA STYREMØTE



DATO/TID 28.01.19 kl. 18:30

STED Styreverrommet, Dynekilgata 15

DELTAGERE	NAVN	ROLLE	I	M	F
	Are Solberg	Styreleder	x	x	
	Monica Sugar Lovasz	Nestleder	x	x	
	Paul Gløersen	Styremedlem	x	x	
	Hannah Hildonen	Styremedlem	x	x	
	May Våtvik	Styremedlem	x	x	
	Mattias Friberg	Varamedlem	x	x	
	Per Koren Nesheim	Varamedlem	x	x	
	Silje Hjørungnes	Varamedlem	x	x	
	Paul Hansen	Varamedlem	x	x	
MØTELEDER	Are Solberg				
REFERENT	--				
SIDER	2				

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

SAK	BESKRIVELSE
19/01.28-01	<p>Skkerhetstiltak etter gjentatte innbrudd og tyverier fra postkassene</p> <p>Det har på nytt vært en periode med innbrudd i postkasser og boder i desember og januar og situasjonen ser ikke ut til å bli noe bedre etter tilsvarende perioder i fjor. Det ble foreslått og nedstemt både vakthold og videoovervåkning på forrige generalforsamling. Det kan imidlertid se ut som stemningen for dette har endret seg betydelig siden dette. Styret har gjennomført en rekke tiltak for å bedre sikkerheten i blokka siden i fjor, men vi er fortsatt sårbare for tyveriuer fra postkassene og innbrudd som skyldes at folk får tak i nøkkelbrikker eller kommer seg inn i bygget på andre måter uten å bryte opp dører.</p> <p>De neste logiske tiltaket for å bedre situasjonen nå kan være følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• Produksjon og montering av sikkerhetsbeslag over rammene på postkassene slik at det ikke blir like lett å bryte opp. Dette er deler som må spesiallages på mål og som derfor kan ta noen uker å få på plass.• Montering av videoovervåkning i inngangspartiet ved postkassene samt i inngangspartiet i kjelleren. Tiltaket krever gyldig vedtak fra generalforsamling med tilnærmet enstemmig overvekt.• Utskifting av dørene inn til bodrommene. Dørene er delvis skadet etter innbrudd.• Utskifting av indre dører i hovedinngangen. Dette er delvis for å få dørene inn i riktig nisje og delvis for å få en skikkelig tildekking av signalkabler etc. som ligger åpne i spalten mellom murvegg og dører.• Evt. andre forslag fra styret.

	<p><i>Forslag til vedtak:</i> Det settes snarest opp en ekstraordinær generalforsamling der spørsmålet om videoovervåkning tas opp til avstemming. Øvrige forslag tas opp til vurdering og evt. vedtak på styremøtet.</p> <p>Vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling 26.02.19 kl. 18:00. • Monica S. Lovasz undersøker kriterier og regelverk for videoovervåkning med Datatilsynet og dette tas inn i en helhetlig plan for tiltaket. • Det utarbeides klare regler og vilkår for videoovervåkning som legges frem for avstemming på generalforsamlingen.
19/01.28-02	<p>Orientering om heisprosjektet Heisarbeidene ble gjenopptatt i januar med mål om å ettermontere rulleføringer på begge heisene. Ette montering av dette på høyre heis viste det seg at det er en konstruksjonsmessig hindring på heisen for at dette kan fungere. De opprinnelige glideføringene er derfor tilbakemontert. Skinnene er rettet på nytt og det vil bli montert smøresystem på disse slik at glideføringene får mindre motstand.</p> <p>Det er i samråd med ekstern konsulent avtalt at det skal gjennomføres en to måneders prøveperiode for å verifisere at anlegget går stabilt og uten endringer i kjørekraft fra begynnelsen av februar. Det er understreket overfor Myhre Heis at alle feil og endringer som oppstår i prøveperioden vil bli vurdert som tegn på at anlegget ikke kan leveres som kontraktsfestet. Dette vil være siste mulighet for Myhre til å levere et fungerende og stabilt anlegg.</p>
19/01.28-03	<p>Orientering om ladestasjonsprosjektet Ladestasjonene er nå ferdig montert og på nett. Movel jobber med den siste konfigureringen og testingen sammen med Ensto og vil deretter overlevere FRID-brikker og utkast til driftsavtale med borettslaget. En felles driftsavtale vil bli inngått mellom Movel og borettslaget, mens hver enkelt leietaker av parkeringsplass må inngå egen avtale med Movel for å benytte ladeuttakene.</p> <p>Det må settes opp et eget møte for å gå gjennom oppstart og omstilling for ladeanlegget så fort anlegget er klart for drift og avtalene er klargjort.</p>
19/01.28-04	Eventuelt

Oslo, 28.01.19

Are Solberg
Styreleder

Monica Sugar Lovasz
Nestleder

Hannah Hildonen
Styremedlem

May Våtvik
Styremedlem

Paul Gløersen
Styremedlem