

# Ekstraordinær generalforsamling

**Tid:** Tirsdag 26. februar kl. 18:00

**Sted:** Styreverrommet, Dynekilgata 15

## PROTOKOLL

### I. Konstituering

- a. **Navnefortegnelse** ble registrert ved inngang med fremmøtesedler og fullmakter.  
*Godkjente stemmeberettigede:* 35  
*Godkjente fullmakter:* 4
- b. **Valg av møteleder**  
*Are Solberg* ble foreslått og valgt.
- c. **Valg av referent**  
*Monica Lovasz* ble foreslått og valgt.
- d. **Valg av to andelseiere til å underskrive protokollen:**  
*Hannah Hildonen, leil. 811.*  
*Peter Wilhelmsen, leil. 810.*
- e. **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.**  
*Innkallingen ble godkjent uten innvendinger fra generalforsamlingen.*

### 2. Videoovervåkning av fellesarealer

Styret la frem et todelt forslag om installasjon av videoovervåkning av fellesarealer etter langvarige problemer med innbrudd i postkasser og boder. En slik installasjon krever en vedtektsendring og derfor 2/3 flertall i generalforsamlingen.

Følgende ble diskutert utover beskrivelsen i den utsendte innkallingen:

- **Er overvåkingen for en gitt periode?**  
Dersom det er stor motstand hos beboere mot at overvåking opprettholdes over tid kan dette enten meldes inn av beboere som egen sak til ordinær generalforsamling, eller styret kan ta dette med som sak under generalforsamling på eget initiativ. Et vedtak om videoovervåking er ikke permanent og kan reverseres eller endres ved påfølgende vedtaksendring med minst 2/3 flertall.
- Det påpekes at en eventuell vedtektsendring om videoovervåking vil gjelde under forutsetningene som er satt opp under innkallingen til denne ekstraordinære generalforsamlingens saksbeskrivelse og

at alle eventuelle endringer i opptakstidsrom eller annet må tas opp under ny generalforsamling og evt. vedtas med minst 2/3 flertall.

- Det minnes om at en eventuell videoovervåking ikke nødvendigvis vil hindre tyveri og innbrudd, men at det kan ha en preventiv effekt.
- Eventuelle opptak av kriminelle handlinger vil *kun* hentes ut dersom politi eller påtalemyndighet ber om innsyn. Det påpekes også fra møteleder at det ikke er alle kriminelle handlinger som vil føre til lagring av opptak eller utlevering til politi. Det er primært snakk om alvorlig kriminalitet som innbrudd og grovt hærverk.
- Det vil ikke være anledning til å sjekke opptak for å se om f.eks. husregler og annet etterkommes, som spesifisert i innkallingen.

På bakgrunn av diskusjonen og opplysningene i den utsendte innkallingen vedtar generalforsamlingen installasjon av videoovervåkning av fellesarealer med følgende stemmegivning:

#### Forslag til vedtak 1(a):

*Generalforsamlingen vedtar installasjon av videoovervåkning av fellesområder i borettslaget.*

**FOR:** 33 stemmer + 4 fullmakter (94,9%)

**MOT:** 2 stemmer (5,1%)

#### Spesifikasjon av vedtak (1b-1):

*Videoovervåkingen som vedtas i forslag 1a skal omfatte området rundt postkassene og kjellerkorridor.*

**FOR:** 31 stemmer + 4 fullmakter (89,7%)

**MOT:** 4 stemmer (10,3%)

#### Spesifikasjon av vedtak (1b-2):

*Videoovervåkingen som vedtas i forslag 1a skal begrenses til området rundt postkassene.*

**FOR:** 4 stemmer (10,3%)

**MOT:** 31 stemmer + 4 fullmakter (89,7%)

Vedtaket i generalforsamlingen følges opp med en vedtektsendring for Dynekilgata 15 Borettslag.

**Det legges til et punkt 12 i borettslagets vedtekter:**

## **12. Videoovervåkning av fellesarealer**

Generalforsamlingen har 26.02.19 vedtatt installasjon av videoovervåkning av området rundt postkassene og kjellerkorridor rundt heiser og kjellerinngang.

Overvåkningen skal til en hver tid rette seg etter gjeldende lover og regler. Videoovervåkningen skal kun foregå under følgende betingelser:

1. *Videoovervåkning skal utelukkende dekke de områder som er rammet av innbrudd, tyverier og alvorlig hærverk. Plassering og vinkling av kamera skal gjøres med henblikk på dette.*
2. *Videoovervåkningen i inngangsparti kan bare dekke områdene umiddelbart rundt postkasene og utføres med to kameraer montert over kassene med vinkling fra indre inngangsdør til heis. Det skal ikke brukes styrbare kameraer eller zoom.*
3. *Videoovervåkningen i inngangspartiet begrunnes med gjentatte innbrudd i postkassene og tyverier av store mengder post med påfølgende identitetstyverier.*
4. *Videoovervåkning i kjellerkorridor skal bare omfatte området fra hovedinngangsdør i kjeller til området foran heis og dekkes av ett kamera som monteres i hjørnet av denne korridoren. Det skal ikke brukes styrbart kamera eller zoom.*
5. *Videoovervåkning av kjellerkorridor begrunnes med gjentatte innbrudd og hærverk i boder, tyverier av sykler og private gjenstander.*
6. *Videoovervåkningen begrenses til til tidsrommet 22:00-07:00 alle dager. Opptakstidene kan ikke endres uten generalforsamlingens samtykke.*
7. *Videoopptakene lagres automatisk i inntil 7 dager og skal slettes automatisk etter dette.*
8. *Utstyr for opptak og lagring skal befinne seg i et sikret rom uten tilgang for andre enn styrets tillitsvalgte. Videre skal utstyret i dette rommet installeres i avlåst skap som kun er tilgjengelig for styreleder og styrets sikkerhetsansvarlige i fellesskap.*
9. *Det skal ikke være adgang for sanntids overvåkning eller monitorering over nettverk, f.eks. ved online tilgang til kamera.*
10. *Styret velger en sikkerhetsansvarlig som kun sammen med styreleder har tilgang til og ansvar for opptaksutstyr og for etterlevelse av premissene for overvåkningen. All tilgang til opptak skal loggføres med dato og begrunnelse.*
11. *Opptak kan kun leveres ut til politi eller påtalemyndighet som et ledd i etterforskning av alvorlige kriminelle handlinger. All utlevering skal dokumenteres skriftlig av styreleder og sikkerhetsansvarlig i fellesskap.*
12. *Overvåkningen skal aldri brukes til annet enn avdekking av alvorlig kriminalitet som innbrudd, tyverier og grovt hærverk. Bruk av overvåkning for å avdekke f.eks. brudd på husordensregler er ikke lovlig og skal ikke forekomme. Ingen andelseiere eller beboere, bortsett fra styrets sikkerhetsansvarlige og styreleder i fellesskap, kan kreve tilgang til opptak.*
13. *Installasjon av videoovervåkning skal ikke begrense andre fysiske tiltak for å motvirke innbrudd, tyverier og hærverk.*
14. *Videoovervåkningen meldes inn til Datatilsynet av styret før opptak igangsettes.*
15. *Videoovervåkningen skal varsles forskriftsmessig med skilt og/eller oppslag.*

Oslo, 26. februar 2019

---

Are Solberg /s/  
Møteleder

---

Monica S. Lovasz /s/  
Protokollfører

---

Hannah Hildonen /s/  
Protokollvitne

---

Peter Wilhelmsen /s/  
Protokollvitne