

# PROTOKOLL FRA STYREMØTE



DATO/TID 08.05.18 kl. 18:30

STED Styreverrommet, Dynekilgata 15

DELTAGERE	NAVN	ROLLE	I	M	F
	Are Solberg	Styreleder	x		
	Monica Sugar Lovasz	Nestleder	x		
	Paul Gløersen	Styremedlem	x		
	Hannah Hildonen	Styremedlem	x		
	May Våtvik	Styremedlem	x		
	Mattias Friberg	Varamedlem	x		
	Per Koren Nesheim	Varamedlem	x		
	Silje Hjørungnes	Varamedlem	x		
	Paul Hansen	Varamedlem	x		
MØTELEDER	Are Solberg				
REFERENT	--				
SIDER	2				

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

SAK	BESKRIVELSE
18/05.08-01	<b>Godkjenning av nye andelseiere</b> Leil. 709: Ingunn Rensel, overtagelse 09.05.18, salgssum 3.125.000,-.
18/05.08-02	<b>Gjennomgang av utkast til årsrapport og saksliste for generalforsamlingen.</b> Utkast og saksliste sendes ut helgen før møtet. Det er kort tid og mye som skal på plass før generalforsamlingen, så det er dessverre ikke mulig å få dette ut tidligere.
18/05.08-03	<b>Innkomet forslag om oppsetting av nedløpsrenner.</b> Det er kommet inn et forslag fra andelseier om å ta opp montering av nedløpsrenner under balkongene. Dette har vært oppe til diskusjon tidligere og har blitt lagt bort da det er teknisk svært krevende og i tillegg kostbart. Vi vurderer hensiktsmessighet og mulighet for dette for fremlegging av innstilling på generalforsamlingen.
18/05.08-04	<b>Vakthold</b> Styret velger én av tilbyderne av vakthold å legge frem for generalforsamlingen som en følgesak for et evt. vedtak om vakthold.
18/05.08-05	<b>Kameraovervåking</b> Det fremlegges et omtrentlig prisoverslag for en løsning for kameraovervåking av fellesarealet i inngangspartiet med kontinuerlig opptak. Saken legges fram for evt. vedtak på generalforsamlingen på samme måte som for saken med vakthold.

18/05.08-06	<p><b>Tilbud på ladeløsning fra Fortum.</b></p> <p>Vi har til slutt fått inn tilbud på ladeløsning fra Fortum. Tilbudet vedlegges innkallingen. Dette tilbudet er priset med Ensto Chago Wall Box, som er en noe rimeligere stasjon enn den som er priset inn i tilbudet fra Movel. Movel har imidlertid også denne opsjonen i sitt tilbud, da med en reduksjon i kostnad på ca. 100.000. Vi har tidligere kommet fram til at det er ønskelig med en løsning basert på Ensto Chago Pro dersom vi skal bruke tilbudet fra Movel. Det er derfor rettet forespørsel om prising av denne opsjonen også i tilbudet fra Fortum.</p> <p>Fortum har en noe annen prismodell enn Movel, og det er rettet noen spørsmål til Fortum for presisering av prismodellen deres. Det er noen uklarheter vedr. brukerbetaling, begrensning i bruk av ikke-ladbare biler, kostnad for borettslaget osv. Disse spørsmålene vil være avklart før styremøtet.</p>
18/05.08-07	<p><b>Forslag om vedtektsendringer på generalforsamling</b></p> <p>Vi har ved flere anledninger luftet mulighetene for enkelte vedtektsendringer for brorettslaget. Følgende forslag foreslås tatt med til avstemming på generalforsamlingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mulighet for borettslaget til å kreve andelseier for dekning av egenandel</b> ved bruk av borettslagets forsikring i tilfeller der det er åpenbart at borettslaget ikke har noe ansvar for skaden. Egenandeler er en betydelig kostnad for borettslaget og mange andelseiere vil nok føle det urettferdig at de skal være med å dekke skader som ikke har noe med borettslaget som sådan å gjøre.</li> <li>• <b>Endring av husordensreglene</b> for stilletider slik at «middagshvilen» fra 16-18 fjernes og at det i stedet settes krav om at det ikke skal utføres særlig støyende arbeider etter f.eks. kl. 20, i stedet for etter kl. 22 som nå.</li> </ul>
18/05.08-08	<p><b>Fordeling av arbeidsoppgaver på generalforsamlingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fremmøteregistrering</li> <li>• Servering etc.</li> <li>• Protokoll</li> <li>• Andre oppgaver</li> </ul>
18/05.08-09	Eventuelt

Oslo, 17.04.17

**Are Solberg**  
Styreleder

**Monica Sugar Lovasz**  
Nestleder

**Hannah Hildonen**  
Styremedlem

**May Våtvik**  
Styremedlem

**Paul Gløersen**  
Styremedlem