

PROTOKOLL FRA STYREMØTE



DYNEKILGATA 15
B O R E T T S L A G

DATO/TID 08.03.18 kl. 18:30

STED Styrerommet, Dynekilgata 15

DELTAGERE	NAVN	ROLLE	I	M	F
	Are Solberg	Styreleder	x	x	
	Monica Sugar Lovasz	Nestleder	x		x
	Paul Gløersen	Styremedlem	x		
	Hannah Hildonen	Styremedlem	x	x	
	May Våtvik	Styremedlem	x	x	
	Mattias Friberg	Varamedlem	x	x	
	Per Koren Nesheim	Varamedlem	x		
	Silje Hjørungnes	Varamedlem	x		x
	Paul Hansen	Varamedlem	x	x	
MØTELEDER	Are Solberg				
REFERENT	Are Solberg				
SIDER	3				

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

SAK	BESKRIVELSE
18/03.08-01	Sikringstiltak etter nye innbrudd i bygg og postkasser Natt til fredag 2. mars var det på nytt innbrudd i blokka. Flere postkasser ble brutt opp og ødelagt, post stjålet og blant annet det tekniske rommet til venstre for heisen i 1. etg. ble utsatt for hærverk. Sikringer til fellesanlegget ble koblet ut for å mørklegge bygget og vegger ble tagget ned. Da vi installerte det nye postkasseanlegget ble det i forkant diskutert om vi skulle montere videoovervåkning på grunn av de mange innbruddene som gjorde utskifting nødvendig. Vi falt da ned på at et slikt tiltak var for inngripende på det tidspunktet. Det var imidlertid enighet om at et slikt tiltak må vurderes dersom innbruddene fortsatte med det nye anlegget. Vi er i dag i denne situasjonen og ytterligere sikringstiltak må derfor vurderes. Det er i første omgang helt nødvendig å vurdere en del grunnleggende sikringstiltak for å ivareta eiendom og sikkerhet i blokka: • Utskifting av alle dører til tekniske installasjoner til fellesanlegg i heiskorridorene til ståldører med elektroniske låser. Dette gjelder «bodene» til venstre for heisene i 1., 5., 8. og 10. etg. Her er det sikringsskap og annen infrastruktur til styring av felles elektrisk anlegg. Disse rommene er i dag sikret med enkle/lette tredører og gamle låser. Pris for utskifting ligger på ca. 15.000,- pr. dør da dette er dører i spesialmål og det innebærer en del tilpasning av åpningen. I tillegg kommer evt. elektroniske låser med ca. 5.500,- pr. dør. Det kan vurderes mekaniske låser, men prisen her vil også bli relativt høy ettersom det i tilfelle må lages egen felles systemlås.

- **Flytting av alle tekniske installasjoner i 1. etg. til teknisk rom til venstre for heisen.** Da Sikkerhet & Design monterte opp de elektroniske låsene til hoveddørene ble strømforsyningen til kontrollboksene lagt til den ene lyskursen over himling, og disse låsene kan derfor kobles ut ved å slå av lyset med bryter ved utgangsdørene. Dette medfører ikke at låsene står åpne, men at de ikke kan åpnes med brikke. En slik løsning er lite hensiktsmessig ettersom folk fra tid til annen tar feil av lysbryteren og slår av lyset i den tro at de åpner døren.
- **Flytting av alle elektrisk infrastruktur til låser og døråpner ved kjellerinngang til berederrommet.** Det var nylig også hærverk og ødeleggelser på kabling av lås på kjellerinngangen med den følge at det måtte kobles om og skiftes sluttstykke på døren. Anlegget ligger i dag delvis åpent tilgjengelig på vegg i kjeller. All elektrisk infrastruktur til låser og åpner bør legges skjult inn i vegg og styringssystemene bør ligge avlåst i f.eks. berederrom. Prismessig vil dette tiltaket ligge på rundt 20-30.000,- da det må gjøres en del inngrep i vegg og omkabling av en betydelig del av anlegget. Dette kan imidlertid også være en anledning til å gjøre en del oppgradering på veggflater i kjelleren.
- **Søknad om og installasjon av kameraovervåkning i hovedinngang og postkasser.** Her må vi være klar over at et slikt tiltak *ikke* kan iverksettes kun etter styrevedtak. Fra Datatilsynets nettsider om kameraovervåkning heter det:

«I borettslag eller andre boligselskap skal all form for kameraovervåking være forankret i et ønske blant beboerne, og det må være avklart at tiltaket har en sterk tilslutning. I praksis har to tredjedels flertall blitt lagt til grunn som en grense, og det anbefales at overvåkingen vedtektsfestes. Dette innebærer at saken legges frem på et allmøte, en generalforsamling eller lignende, og at vanlige vedtektsbestemmelser gjelder. Det er ikke tilstrekkelig at et flertall i styret er for overvåkingen.»

Dette eventuelle tiltaket må derfor avventes til generalforsamling, evt. en ekstraordinær generalforsamling dersom styret finner at det haster med evt. iverksetting.

- **Fremskynding av utskifting av inngangsdører på kortside og kjellerside.** Det kommer to nye tilbud på utskifting av korridordører og utgangsdører på kortsider og kjellerinngang – et oppdatert tilbud fra Palmgren AS og et nytt tilbud fra KAPH Entreprenører. Vi regner med å få disse inn i løpet av 1-2 uker og vil da kunne ta stilling til om ytterdørene kan skiftes raskere. Palmgren antyder evt. oppstart på korridordørene i oktober, men det er god mulighet for at ytterdørene kan skiftes tidligere enn dette.
- **Andre tiltak etter diskusjon og forslag fra styret.**

Vedtak 1 (enstemmig):

Dører til tekniske rom til venstre for heisene byttes til ståldører, i første omgang i 1., 5., 8. og 10. etg., der det er sikringsskap og underfordeling.

Vedtak 2 (enstemmig):

All elektrisk infrastruktur til dørlåser og døråpner i 1. etg flyttes inn i teknisk rom til venstre for heis. Det legges opp ekstra kurs for styring av døråpner slik at låsene ligger på egen kurs.

Vedtak 3 (enstemmig):

All elektrisk infrastruktur til dørlås og døråpner på kjellerinngang slisses inn i vegg og legges skjult. Øvrig styring legges inn i eget rom slik at ingen elektrisk infrastruktur er tilgjengelig fra fellesarealer.

Øvrige tiltak:

- Det rettes forespørsel til Securitas og evt. andre vaktelskaper om tilbud på vekttertjeneste. Et slikt tiltak vurderes så fort det foreligger tilbud på dette.
- Det er forespurt om fremskynding av utskifting av inngangsdører på kortside og kjellerside. Det er antydnet fra én entreprenør at dette muligens kan gjøres i uke 22-23. Vi avventer evt. bekreftelse på dette, men tilbudet om utskifting må også godkjennes av styret. Dette kan tidligst gjøres når vi har fått inn tilbud på utskifting fra KAPH Entreprenør AS, som også er bragt inn som mulig entreprenør for utskifting av korridordører og utgangsdører.

Oslo, 08.03.17

Are Solberg
Styreleder

Monica Sugar Lovasz
Nestleder

Hannah Hildonen
Styremedlem

May Våtvik
Styremedlem

Paul Gløersen
Styremedlem