

PROTOKOLL FRA STYREMØTE



DATO/TID 16.08.17 kl. 18:30

STED Styrerommet, Dynekilgata 15

DELTAGERE	NAVN	ROLLE	I	M	F
	Are Solberg	Styreleder	x	x	
	Monica Sugar Lovasz	Nestleder	x	x	
	May Våtvik	Styremedlem	x	x	
	Hannah Hildonen	Styremedlem	x		x
	Paul Gløersen	Styremedlem	x	x	
	Mattias Friberg	Varamedlem	x	x	
	Silje Hjørungnes	Varamedlem	x		x
	Per Koren Nesheim	Varamedlem	x	x	
	Paul Hansen	Varamedlem	x	x	
MØTELEDER	Are Solberg				
REFERENT	Monica Sugar Lovasz				
SIDER	3				

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

SAK	BESKRIVELSE
17/08.16-01	Valg av møteleder og referent Møteleder: Are Solberg Referent: Monica Sugar Lovasz
17/08.16-02	Godkjenning av protokoll fra forrige styremøte
17/08.16-03	Godkjenning av nye andelseiere Leil. 211: Bo Randers , overtagelse 15.09.17, salgssum 2.925.000,-. Leil. 1014: Merete Victor , overtagelse 29.09.17, salgssum 3.450.000,-.
17/08.16-04	Orientering om fremdrift for utskifting av heiser Etter flere utsettelse og utfordringer underveis i heisutskiftingen hadde Are og Monica møte med Espen Bø fra Myhre 8. august. Det ble her forsikret om at utskiftingen vil være fullført innen 1. oktober. Venstre heis er prioritert for ferdigstilling i første omgang, og deretter vil høyre heis bli tatt ut av drift igjen i 1-2 uker for gjennomgang og justeringer. <i>Styret er i dialog med Myhre Heis for å følge opp arbeidet.</i>
17/08.16-05	Orientering om rehabilitering av avløp og tilbakelevering av nøkler til beboerne Det gjenstår rehabilitering av en del av bunnledningen som vil bli gjennomført i uke 34. I forbindelse med dette kobles det på avløpspumper som tidligere i sommer da særlig del av bunnledningen ble tatt. Dette betyr at det kun bli dagavstengning tirsdag i uke 34. Etter uke 34 er dermed avløpsrehabiliteringen fullført.

	<p><i>Det settes opp et oppslag til orientering om dagsavstengning.</i></p> <p><i>Det vurderes behov for et mobilt wc den aktuelle dagen. Det settes opp en tidsplan og avklares ansvar i forbindelse med tilbakelevering av nøkler til beboerne.</i></p> <p>Vedtak: <i>Det settes opp et oppslag om utlevering av nøkler 30. og 31. august, kl. 18.00 – 19.00.</i></p>
17/08.16-06	<p>Utskifting av korridordører Korridordørene er vedtatt skiftet på ordinær generalforsamling 02.05.17. Det gjenstår valg av entreprenør og tidsplan for arbeidet.</p> <p>Det ble på forrige styremøte vedtatt å innhente oppdaterte tilbud fra entreprenører som inkluderer alt arbeid ved utskiftingen, inkludert elektrisk arbeid og oppretting av skader på vegger. Vi har foreløpig ikke fått disse oppdaterte tilbudene, og denne saken må derfor utsettes inntil videre.</p>
17/08.16-07	<p>Innbrudd i postkasser og evt. tiltak rundt dette Det har på nytt vært innbrudd i postkassene og det er mye som tyder på at store mengder post er stjålet. Dette har vært et gjentakende problem over flere år og postkassene er relativt sårbare for slike innbrudd. Det bør derfor vurderes om postkassene bør skiftes ut til en kraftigere og sikrere type.</p> <p>Styreleder har innhentet tilbud på nye postkasser fra Boyesen Munthe og Norsk Stanseindustri. Det er kun disse som leverer postkassesystem i forsterket stålplate av den typen vi trenger. I tilfelle vil det bli snakk om installasjon av 20 moduler à 8 kasser. Pris for postkasser med låser vil ligge på ca. 205.000,- inkl. MVA. I tillegg kommer demontering og montering, som vil dreie seg om ca. 20.000,-.</p> <p>Vedtak: <i>Det vedtas utskifting av postkassene til en sikrere type fra Norsk Stanseindustri. Nærmere dato for utskifting og gjennomføring tas opp med styret så fort det foreligger konkret tilbud.</i></p>
17/08.16-08	<p>Orienteringer om oppgradering av parken og parkeringsplassene Vi har fått pristilbud (vedlagt) på utarbeidelse av plan for parkområdet. Totalt vil dette dreie seg om en kostnad på oppunder 150.000,-. Styret må vurdere om vi skal gå videre med dette eller om vi skal innhente flere tilbud. Alternativt bør det vurderes i hvilket omfang vi trenger disse tjenestene og om det kan la seg gjøre å bryte prosjektet ned i mindre deler og innhente ekstern hjelp for mindre områder.</p> <p><i>Det settes opp et eget arbeidsmøte med deltagere fra styret med fokus på inndeling av planen for parkanlegget. Det er ønskelig å få ned prisen og eventuelt se på muligheten for å dele opp prosjektet i mindre deler for å kutte kostnadene.</i></p>
17/08.16-09	<p>Utskifting av lamper i inngangsparti, over garasjeporter og på terrasser i 1. etg. Det gjenstår utskifting av utelamper over garasjer og kjellerinngang, på terrasser for leiligheter i 1. etg mot vest og vegglamper i hovedinngangsparti. Lamper inkl. montering vil ligge på ca. 1500,-/stk. Det foreslås å bruke samme type lamper ute som de som er montert under overbygg på inngang nord og syd ute. I inngangspartiet foreslås det vegglamper av typen som lyser oppover og nedover (konkret forslag legges frem på møtet).</p> <p>Vedtak: <i>Det bestilles og monteres lamper for å ferdigstille utskift av lamper.</i></p>
17/08.16-10	<p>Høstdugnad Det nærmer seg normal tid for en høstdugnad. Ved vårdugnaden fikk vi bare konsentrert oss om uteområdene. Det kom mange deltagere og vi kunne fått gjort atskillig mer. Vi bør derfor sette opp en plan for høstdugnaden som også inkluderer fellesområdene inne i blokka. Dato og omtrentlig oppgaveliste fastsettes på møtet.</p> <p>Vedtak: <i>Det sendes inn forslag til oppgaver for dugnaden for å sørge for at det er tilstrekkelig oppgaver for oppmøtte. Dato for dugnad: 12/9, kl. 17.00.</i></p>
17/08.16-11	<p>Høstfest Rehabiliteringsprosjektene nærmer seg slutten og det har vært snakket om å arrangere en «hagefest» eller lignende for å markere dette. Vi bør også ta med i betraktning at borettslaget er 50 år i år. Dersom det er ønske om en slik markering bør det nedsettes en komité som kan jobbe med dette, evt.</p>

fastsettes en dato og et omtrentlig budsjett.

Vedtak:

Det settes sammen en komité som legger frem et forslag til høstfest med omtrentlig budsjett på 50.000 kr. Forslag til komité: May, Hannah, Silje og Paul.

Dato for høstfest settes til september, forslag uke 38.

Oslo, 16.08.17

Are Solberg
Styreleder

Monica Sugar Lovasz
Nestleder

Hannah Hildonen
Styremedlem

May Våtvik
Styremedlem

Paul Gløersen
Styremedlem