

INNKALLING TIL STYREMØTE



DYNEKILGATA 15
B O R E T T S L A G

DATO/TID 27.09.16 kl. 18:30

STED Styrerommet, Dynekilgata 15

DELTAGERE	NAVN	ROLLE	I	M	F
	Are Solberg	Styreleder	x	x	
	Monica Sugar Lovasz	Nestleder	x	x	
	Iver Urke Myklebust	Styremedlem	x	x	
	Odd Einar Langeng	Styremedlem	x		
	Paul Gløersen	Styremedlem	x	x	
	Hannah Hildonen	Varamedlem	x	x	
	May Våtvik	Varamedlem	x	x	
	Kristin Ingebrigtsen	Varamedlem	x	x	
	Paul Hansen	Varamedlem	x	x	
MØTELEDER	Are Solberg				
REFERENT	Are Solberg				
SIDER	3				

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

SAK	BESKRIVELSE
16/09.27-01	Valg av møteleder og referent Møteleder: Are Referent: Are
16/09.27-02	Godkjenning av protokoll fra forrige styremøte <i>Protokollen godkjennes uten anmerkninger.</i>
16/09.27-03	Rehabilitering av heiser Drøfting etter møter med entreprenører og avgjørelse på hvilken løsning styret vil innstille på ved generalforsamlingen. <i>Enstemmig vedtak på innstilling på Myhre Heis og Elektro, blant annet fordi denne entreprenøren har den laveste prisen for totalentreprisen og fordi Myhre har mulighet for å levere anlegg på 1,6 m/s. Otis utgår da deres tilbud ikke er priset med bygningsmessige arbeider og våre gjentatte forespørsler om å få et tilbud som inkluderer dette ikke er fulgt opp. Innstillingen forutsetter at det inngås kontrakt etter NS8417 (fulgt opp og avklart etter møte med Myhre).</i>
16/09.27-04	Rehabilitering av avløp Drøfting etter møter med entreprenører og avgjørelse på hvilken løsning styret vil innstille på ved generalforsamlingen. <i>Enstemmig vedtak på innstilling på Proline Norge AS, blant annet fordi de har den laveste totalprisen og fordi deres metode innebærer minimale inngrep og ulemper for beboerne med tanke på nedetid</i>

	på avløpsanlegget. Styret vurderer strømpeløsningen fra TT-Teknikk som et like godt teknisk alternativ, men ulempen her er at det blir perioder på opp mot 2 uker eller mer pr. vertikale stamme med full døgnavstengning, noe som i praksis betyr at beboerne må flytte ut midlertidig mens arbeidet pågår. Med løsningen fra Proline blir det kun dagavstengning og åpning for normal bruk på kveld og natt. Styret vurderer dette som et viktig moment for valget av Proline.
16/09.27-05	Drøfting av eventuelle utfordringer etter møte med OBOS Avklaring av utfordringer og ting det må jobbes videre med etter møte med OBOS tirsdag 20.09. Det må lages en plan for fordeling av eventuelle tilleggskostnader ved rehabilitering og en plan for informasjon om dette. <i>Styret drøftet kort de punktene som kom opp på møtet, men det er ingen tiltak som må iverksettes eller avklares med det første. Beboere som kan være utsatt ved avstengning av heis og/eller avløp følges opp når tidsplan er satt opp og styret bistår med informasjon til de det gjelder. Eventuelle tilleggskostnader ved uvanlige installasjoner eller utstyr ifb. Med avløpsrehabiliteringen må avklares når dette foreligger. I utgangspunktet tenker styret at dette er utgifter som bør inngå i totalkostnaden ved rehabiliteringen, men det må åpnes for å belaste beboere med dette dersom det er gjort uvanlige og uforskriftsmessige installasjoner eller manglende vedlikehold etter vedlikeholdsplikten.</i>
16/09.27-06	Rehabilitering av gavlvegger Vi har fått inn to aktuelle tilbud på denne jobben, hvorav det ene omfatter total utskifting og det andre er en reparasjonsløsning. Det må avgjøres hvordan vi skal forholde oss til dette og samtidig bør det avgjøres hvilken løsning styret vil innstille til ved generalforsamlingen. <i>Enstemmig vedtak på innstilling på MTB Bygg AS. Styret vurderer blant annet ønske om en totalrehabilitering kontra en delrehabilitering av kun overflate som viktig. Det foreligger tre tilbud, hvorav to gjelder totalrehabilitering. MTB Bygg AS har levert et betydelig rimeligere tilbud på totalrehabilitering, og dette ligger tett opp mot tilbudet på delrehabilitering. Styret velger derfor å innstille på MTB Bygg. Det gjøres en ekstra bakgrunnssjekk av entreprenøren, da denne er oppført som nystartet.</i>
16/09.27-07	Elektronisk nøkkelsystem Etter samtaler med leverandørene har vi fått en revidering av det ene tilbudet. Styret drøfter alternativene og treffer en avgjørelse på eventuell innstilling til generalforsamlingen. <i>Enstemmig vedtak på at denne saken tas opp på generalforsamling ettersom tiltaket berører beboerne direkte. Ved et bytte av nøkkelsystem sørges det for at hoveddørene beholder de gamle nøkkellåsene inntil vi er sikre på at alle beboere har fått fungerende brikker.</i>
16/09.27-08	Orienteringer og eventuelt
16/09.27-09	Fastsettelse av dato for nytt møte

Oslo, 27.09.16

Are Solberg
Styreleder

Monica Sugar Lovasz
Nestleder

Iver Urke Myklebust
Styremedlem

Odd Einar Langeng
Styremedlem

Paul Gløersen
Styremedlem