

# PROTOKOLL FRA STYREMØTE



DATO/TID 20.10.15 kl. 18:30

STED Styrerommet, Dynekilgata 15

DELTAGERE	NAVN	ROLLE	I	M	F
	Are Solberg	Styreleder	x	x	
	Monica Sugar Lovasz	Nestleder	x	x	
	Iver Urke Myklebust	Styremedlem	x	x	
	Odd Einar Langeng	Styremedlem	x	x	
	Olav-Johan Øye	Styremedlem	x	x	
	Hannah Hildonen	Varamedlem	x	x	
	May Våtvik	Varamedlem	x	x	
	Kristin Ingebrigtsen	Varamedlem	x	x	
	Paul Hansen	Varamedlem	x	x	
MØTELEDER	Are Solberg				
REFERENT	Are Solberg				
SIDER	2				

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

SAK	BESKRIVELSE
15/10.20-01	<b>Valg av møteleder og referent</b> Møteleder: Are Solberg Referent: Are Solberg
15/10.20-02	<b>Godkjenning av nye andelseiere</b> Leil. 912: [REDACTED] overtagelse 15.11.15, salgssum 2.850.000,- <i>Ny andelseier godkjennes.</i>
15/10.20-03 Ref: 15/09.29-02 15/08.31-03 15/08.24-04	<b>Ekstraordinær generalforsamling vedr. bytte av forretningsfører, 28.10.15.</b> Det ble sendt ut innkalling til ekstraordinær generalforsamling 28.10.15 i saken om bytte av forretningsfører. Det ble gjort en sondering rundt hvordan saken skulle legges frem og hvordan rollene skulle fordeles.  Are vil fungere som møteleder og legger frem saken for generalforsamlingen. Monica stiller i tillegg som representant for styret. De øvrige styremedlemmene og varamedlemmene får ingen formelle oppgaver på møtet, men bidrar med praktiske oppgaver. OBOS stiller ikke på møtet da det er ønskelig at andelseierne tar et selvstendig valg basert på saken som legges fram.  Styret ønsker å understreke de saklige og forretningsmessige argumentene for bytte av forretningsfører. Et bytte dreier seg først og fremst om hva som er økonomisk og praktisk fordelaktig for borettslaget. Som styre er vår oppgave å ivareta andelseiernes interesser og dette har vist seg problematisk på flere områder gjennom samarbeidet med ELBO. Det er dette perspektivet som må vektlegges ved vurdering av et bytte.

15/10.20-04	<p><b>Bytte av vaskemaskiner og tørketrommel</b></p> <p>I løpet av de siste årene har det vært et vedvarende og unormalt høyt kostnadsnivå på service og reparasjoner av maskinene i vaskeriet. Borettslaget benytter i dag Roderik-Jako som leverandør av maskiner og service på disse, men det er gode argumenter for at vi heller bør bytte ut maskinparken og leverandør enn å fortsette å reparere på de gamle. Det er innhentet tilbud fra flere leverandører – Roderik-Jako (Girbau), DSI Systemer (Electrolux), Miele (Miele) og Hvitevareservice (Asko).</p> <p>DSI har sendt tilbud både på profesjonelle industrimaskiner og semiprofesjonelle maskiner. Prisforskjellene på disse systemene er store og industrimaskiner ligger på omtrent tredobbel pris sammenlignet med semiprofesjonelle.</p> <p>Alle leverandører tilbyr maskiner som dekker borettslagets behov, men styret mener at vi nå kan klare oss med noe mindre og enklere maskiner enn de store industrimaskinene vi har hatt. I vurderingen av tilbudene faller derfor Roderik-Jako bort – både fordi de bare tilbyr store maskiner og fordi det vurderes som lite ønskelig å kjøpe inn et nytt sett med tilsvarende maskiner som vi sliter med i dag.</p> <p>I vurderingen av de resterende tilbudene faller styret ned på DSI og tilbud på Electrolux MyPRO semiprofesjonelle vaskemaskiner. DSI er en profesjonell aktør med god servicekapasitet og lang erfaring med et merke som er etablert og godt anerkjent i markedet. Styret bestiller derfor 3 stk. Electrolux myPRO WE170V vaskemaskiner til kr. 15.900,- + MVA pr. stk + leveringskostnad på kr. 1.300,- + MVA. Styret vil senere vurdere behovet for bestilling av ytterligere én maskin og evt. ny tørketrommel for å erstatte den lille tørketrommelen vi har nå. Den store tørketrommelen beholdes.</p> <p>De gamle vaskemaskinene forsøkes solgt på privatmarkedet for å dekke inn noe av kostnadene ved innkjøp av nye maskiner. Odd Einar sier seg villig til å bistå med dette.</p>
15/10.20-05	<p><b>Eventuelt</b> Ingen saker.</p>

Oslo, 20.10.15

**Are Solberg**  
Styreleder

**Monica Sugar Lovasz**  
Nestleder

**Iver Urke Myklebust**  
Styremedlem

**Odd Einar Langeng**  
Styremedlem

**Olav-Johan Øye**  
Styremedlem