

# PROTOKOLL FRA STYREMØTE



DATO/TID 2.12.15 kl. 18:30

STED Styrommet, Dynekilgata 15

DELTAGERE	NAVN	ROLLE	I	M	F
	Are Solberg	Styreleder	x	x	
	Monica Sugar Lovasz	Nestleder	x	x	
	Iver Urke Myklebust	Styremedlem	x	x	
	Odd Einar Langeng	Styremedlem	x		x
	Olav-Johan Øye	Styremedlem	x	x	
	Hannah Hildonen	Varamedlem	x	x	
	May Våtvik	Varamedlem	x	x	
	Kristin Ingebrigtsen	Varamedlem	x	x	
	Paul Hansen	Varamedlem	x	x	
MØTELEDER	Are Solberg				
REFERENT	Kristin Ingebrigtsen				
SIDER	2				

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

SAK	BESKRIVELSE
15/12.02-01	<b>Valg av møteleder og referent</b> Møteleder: <i>Are Solberg</i> Referent: <i>Kristin Ingebrigtsen</i>
15/12.02-02	<b>Godkjenning av nye andelseiere</b> Leil. 616: [REDACTED] overtagelse 15.10.15, salgssum 2.600.000,- <i>Ny andelseier godkjennes av styret</i>
15/12.02-03	<b>Gjennomgang og orientering etter kontraktsmøte med OBOS</b> Are har signert kontrakt med OBOS iht. Tilbud sendt over tidligere. Monica co-signerer. Are sender ut kopi av avtale på mail til orientering. OBOS overtar fra 1. Mai. Prosessen med overtakelsen starter i februar. Vi får da en kontaktperson som overser overtakelsesprosessen på vegne av OBOS og vi vil senere få en egen fast konsulent. Det blir sendt ut innkalling til overtakelsesmøte.
15/12.02-04	<b>Oppsummering og planlegging fram mot jul</b> Fordeling av oppgaver og ansvar i forbindelse med årsavslutning og oppgaver før jul. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Are har kjøpt inn nytt juletre til inngangsparti som vil være på plass fra 1. søndag i advent (29. november).</li> <li>• Det ble besluttet å ikke avholde felles julemiddag for styret i år.</li> <li>• Hannah bestiller inn blomstrer til styrets samarbeidspartnere. Arne sender over leilighetsnummer til Hannah. Kostnadsramme pr. Pers. 250,-. Samarbeidspartnere det skal bestilles inn blomstre til er: Jorunn og Arild, Håkon Ringen, ELBO, S. Fogelsang</li> </ul>

15/12.02-05	<b>Overtagelse av ansvar for parkering</b> <i>Are har purret info fra ELBO ang. parkeringsplasser. Det blir mest sannsynlig møte og formell overtakelse av ansvaret for parkering etter nyttår.</i>
15/12.02-06	<b>Oppsigelse av vaktmesteravtale</b> Vaktmesteravtalen for innvendig inspeksjon ble tidligere i høst sagt opp og oppsigelsesfristen har løpt fram til 1. desember. Styret har bedt Håkon Ringen om å overta inspeksjonsrundene i det omfang han har kapasitet til. Håkon har ikke vært helt klar på hvilke oppgaver han har kapasitet til å ta på. Det besluttes at vi gjør en prøveordning med Håkon og tar en løpende vurdering utover 2016.
15/12.02-07	<b>Diverse orienteringer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det har vært problemer med at den ene restavfallsbeholderen blir full. Systemlåser på restavfallsbeholderen nærmest parkeringen sjekkes. Det undersøkes om det er mulig å flytte pappen nærmest parkeringen.</li> <li>• Graveprosjekt i regi av Telenor i søndre ende av bygget ved Dynekilgata/Konghellegata.</li> <li>• Det har vært en feil i oppsett på to av de nye maskinene som har gitt for høy temperatur. Dette er nå fikset. Are avtaler med Odd-Einar ang. salg av gamle maskiner. Monica sjekker opp ang. serviceavtale og hvorvidt en slik avtale kan gi en forlenget garanti. Are har kjøpt inn epoxy maling til gulvet i vaskeriet. Styret avventer kjøp av en fjerde vaskemaskin og evt. tørketrommel til over nyttår.</li> <li>• Are setter opp oppslag på vaskerommet om posisjon på "flapp" ved bruk av flytende og fast vaskemiddel.</li> <li>• Noen av beboerne i blokken har opplevd problemer med at tv-signalet faller ut. May sjekker med Jorunn ang. hvem hun har hatt kontakt med i Get tidligere. Are tar kontakt med Get for å få dem til å gjøre en vurdering av anlegget fra deres side.</li> </ul>
15/12.02-08	<b>Eventuelt</b> Ingen saker.
15/12.02-09	<b>Fastsettelse av dato for neste styremøte</b> Neste styremøte i januar 2016. Eksakt dato fastsettes senere.

Oslo, 02.12.15

**Are Solberg**  
Styreleder

**Monica Sugar Lovasz**  
Nestleder

**Iver Urke Myklebust**  
Styremedlem

**Odd Einar Langeng**  
Styremedlem

**Olav-Johan Øye**  
Styremedlem