

Bindende avtale for innglassing av balkong høst 2015

Omfanget av avtalen

Dynekilgata 15 Borettslag har inngått avtale om felles bestilling og gjennomføring av innglassing av balkonger. Borettslagets prosjektleder gjennom samarbeidsavtale er Selvaag Prosjekt AS, ved prosjektleder Hege Birkeland Leholt. Ansvarlig entreprenør for innglassingen er Lumon Norge AS.

Andelseiere som undertegner denne avtalen bekrefter at de ønsker innglassing av sin balkong i løpet av høsten 2015. Avtaleinngåelsen innebærer en økonomisk forpliktelse for andelseieren begrenset til kr. 41.000,-. Beløpet må kunne innbetales i sin helhet på forskudd dersom borettslagets styre finner dette nødvendig. Dersom det er spesielle forhold ved aktuell leilighet som gjør produksjon eller montering mer krevende enn normalt kan det komme tillegg i prisen. Andelseier har anledning til å trekke seg fra avtalen dersom det avdekkes slike forhold ved leiligheten under oppmåling.

Ved utsendelse av denne avtalen er det 15 påmeldte interessenter. Dersom det viser seg at færre enn 6 skriver under den bindende avtalen innen fristen vil alle disse få mulighet til å trekke seg fra avtalen. Prisen ved 1-5 bestillinger vil ligge noe høyere enn 41.000,-.

Det er ikke anledning til å trekke seg fra avtalen når den er underskrevet og levert borettslagsstyret. Dersom det likevel viser seg nødvendig for andelseier å heve avtalen vil andelseier være ansvarlig for den kostnad Lumon AS og Selvaag Prosjekt AS har hatt fram til avtalebrudd, inntil full pris for innglassingen.

Andelseierens forpliktelser og ansvar

Andelseier som inngår bindende avtale om innglassing forplikter seg til å stille leilighet til disposisjon for oppmåling (sommer 2015) og montering (høst 2015). Dersom montører eller annet personell blir forsinket eller hindret i å få adgang av andelseieren eller forhold som skyldes andelseieren kan andelseier holdes økonomisk ansvarlig for dette.

Frist for signering av denne avtalen er tirsdag 9. juni 2015 kl. 14:00.

Signert avtale leveres i styret postkasse.

Bindende avtale om innglassing av balkong i Dynekilgata 15, høst 2015.

For andelseier (fyll inn de gule feltene)

Navn (blokkbokstaver)	Telefon	E-mail	Leil.

Dato og sted	Signatur

For borettslaget

Bestilling bekreftet	Forhåndsbetaling mottatt	Innglassing fullført og godkjent
Dato:	Dato: Beløp:	Dato:

Dato for mottatt avtale	Signatur (borettslagetsstyrets ansvarlige)	Merknader