

PROTOKOLL FRA STYREMØTE



DYNEKILGATA 15 B O R E T T S L A G

DATO 04.05.15

STED Styrerommet, Dynekilgata 15

| DELTAGERE | NAVN | ROLLE | I | M | F |
|-----------|----------------------|-------------|---|---|---|
| | Are Solberg | Styreleder | x | x | |
| | Monica Sugar Lovasz | Nestleder | x | x | |
| | Iver Urke Myklebust | Styremedlem | x | x | |
| | Odd Einar Langeng | Styremedlem | x | | x |
| | Olav-Johan Øye | Styremedlem | x | x | |
| | Hannah Hildonen | Varamedlem | x | x | |
| | May Våtvik | Varamedlem | x | x | |
| | Kristin Ingebrigtsen | Varamedlem | x | x | |
| | Paul Hansen | Varamedlem | x | x | |
| MØTELEDER | Are Solberg | | | | |
| REFERENT | Hannah Hildonen | | | | |
| SIDER | 3 | | | | |

I = Innkalt M = Møtt F = Forfall meldt

| SAK | BESKRIVELSE |
|-------------|--|
| 15/05.04-01 | Valg av møteleder og referent Møteleder: Are Solberg, referent: Hannah Hildonen |
| 15/05.04-02 | Protokoll fra forrige styremøte: Ingen innvendinger. |
| 15/05.04-03 | Godkjenning av nye andelseiere: Ingen nye andelseiere innmeldt før møtet. |
| 15/05.04-04 | Budsjett og økonomi: Elisabeth har sluttet i Elbo. Kristin Moseby overtar. Inntekt fra vaskeriet blir trolig minst halvert pga. at betalingsløsningen ikke kommer på plass før i juni. For å spare på vedlikeholdskostnadene avventer vi utbedring av heisene og vurderer heller en utskifting på et senere tidspunkt. Det er lite som tyder på at heisene pr. i dag har større feil eller mangler. Vi trenger å få ut informasjon om husleieøkningen med begrunnelse om at vi trenger å spare til store vedlikeholdsprosjekter som kommer (rør, heis) og at vi kommer til å holde resten av kostnadene på et minimum. Monica og Are lager utkast på et slikt skriv. |
| 15/05.04-05 | Tilbakebetaling av regninger for oppgradering av sikringsskap: Iver følger opp dette med Kristin Mosby. Informasjon til beboerne kommer i eget skriv sammen med informasjon om husleieøkningen. |

| | |
|-------------|--|
| 15/05.04-06 | <p>Søppelbrønnprosjektet og maling av fasade vest: Malingen starter opp i uke 24. Bygging av søppelbrønner starter ikke før midten av august pga. lang saksbehandlingstid. Are sjekker at vi får en løsning med lås.</p> |
| 15/05.04-07 | <p>Adgangssystem for vaskeriet: Styret vedtok å gå for Salto Clay-løsningen som vil være enklere å administrere. Vi vil dekke inn deler av kostnadene ved å ta et depositum på kr. 150,- pr. nøkkelbrikke.</p> |
| 15/05.04-08 | <p>Betaling for bruk av vaskeriet: Styret bestemte at vi vil finne et faktureringssystem selv og setter av 2-3 timer per måned for administrering av dette. Abonnementsprisen settes til 150,- per måned med en kvartalsvis fakturering. Are bestiller nøkkelsystem til vaskeridøren og ordner med fakturering og fakturering. Monica og Are lager forslag til infoskriv og oppdaterer reglementet for vaskeriet. I forslaget til brukeravtale som ble fremlagt på møtet fjernes avsnittet om bruksregler og det henvises i stedet til at bruker plikter å følge reglement som er slått opp i vaskeriet.</p> |
| 15/05.04-09 | <p>Innføring av ny brukstid for vaskeriet: Forslag til vedtak ble vedtatt av styret. Det innføres utvidet bruk av vaskeriet på søndager i tidsrommet 14-20. Styret gjør en vurdering av ordningen etter et halvt år.</p> |
| 15/05.04-10 | <p>Borettslagets hjemmeside og Facebook-gruppe: Facebook-gruppen åpnes for beboere, men kun styret kan skrive innlegg.</p> |
| 15/05.04-11 | <p>Samarbeidsavtale med rørlegger: Styret har ingen formell samarbeidsavtale med rørleggerfirma, til tross for at det stadig er behov for rørlegger på ulike oppdrag for borettslaget. Are ber om tilbud om samarbeidsavtale med flere rørleggerfirmaer (min 3), som også inkluderer info om oppmøtepris. Are innhenter også gradert tilbud om spyling av rørstammene inn til leilighetenes sluk og vannlåser fra vertikale hovedstammer. Vi ser på muligheten av å utsette en større rehabilitering av rørsystemet i blokka ved å høytrykkspyle de avgreiningene som har problemer med tiltetting.</p> |
| 15/05.04-12 | <p>Vurdering av tilstand på tak: Utsatt til neste styremøte</p> |
| 15/05.04-13 | <p>Dugnad: Odd Einar skal sette opp liste over oppgaver som må gjøres, men var ikke til stede på styremøte for å orientere om dette. Andre forslag som kom inn var: Male teglstein på garasjefasaden (Are kjøper inn høytrykksspyler og maling), male listverket på garasjeportene, fjerne et knust vindu, så gress på nordsiden (eller ringe Gårdsplass) eller legge heller i en sti som folk kan gå på.</p> |
| 15/05.04-14 | <p>Eventuelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 14.1. Are hører med Gårdsplass om flaggstangen kan flyttes på. 14.2. Vi må gi en vennlig påminnelse om at lyden bærer godt oppover og nedover i etasjene. 14.3. Hannah sender info til Are om boksene for farlig avfall og ee-avfall som kommer i uke 25. 14.4. Vi gjør om vedtaket om fargekoder på markiser til at markiser skal holdes i nøytrale farger. 14.5. Godkjenning for innglassering av balkonger går ut i 2016. Are lager interesserunde nå og evt. også til høsten. 14.6. Vi har fått frigitt en bod på 5-6 kvm som kan leies ut. 14.7. Are har funnet en feil ved monteringen av tørketrommelen og kan reparere dette. 14.8. Are kjøper inn låsbart skap til permer og nøkkelskap for å ha i styrerommet. 14.9. Den ødelagte døren i 1. etg vil bli fikset uken etter 17. mai. |

Oslo, / 2015

Are Solberg
Styreleder

Monica Sugar Lovasz
Nestleder

Iver Urke Myklebust
Styremedlem

Odd Einar Langeng
Styremedlem

Olav-Johan Øye
Styremedlem