

# DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG

## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Dynekilgata 15 Borettslag

onsdag 25. mars 2015 kl. 18.00 i styrerommet, Dynekilgata 15

### 1. Konstituering.

- a) Valg av møteleder: Jacob Osnes.
- b) Navnefortegnelse: 34 stemmeberettigede andelseiere og i tillegg 2 fullmakter.
- c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt. Generalforsamlingen erklært for lovlig innkalt. Generalforsamlingen erklært konstituert.
- d) Godkjenning av dagsorden. Dagsorden godkjent.
- e) Valg av referent: Elisabeth Sørli og Monica S. Lovasz.
- f) Valg av en andelseier til å undertegne protokollen: Are Solberg og Hannah Hildonen.

### 2. Årsberetning fra styret for 2014.

Framlagt årsberetning vedtatt godkjent.

### 3. Regnskap for 2014 og revisors beretning.

Framlagt regnskap fastsettes som borettslagets regnskap for 2014.

### 4. Godtgjøring til styret og revisor.

Styrehonorar og revisjonshonorar ble vedtatt med kr 222.700 til styret og kr 14.000 til revisor.

### 5. Budsjett for 2015.

Framlagt budsjett vedtatt godkjent ved forutsetning av at felleskostnader blir økt med 25 % fra 01.07.2015 og at det blir tatt opp et lån i Totens Sparebank på kr. 2.000 000. Revidert budsjett sendes ut til andelseierne sammen med protokollen.

### 6. Plassering og finansiering av søppelbrønner.

**Vedtak Plassering:** Søppelbrønner plasseres på kortsiden av blokken på sydsiden, dvs. ved inngangen som er nærmest vaskeriet.

**Vedtak finansiering:** Søppelbrønnprosjektet finansieres ved låneopptak på kr. 760 000,- i Totens Sparebank og legges til fellesgjelden til hver andelseier.

### 7. Tilbakebetaling av sikringsskap og finansiering.

**Vedtak:** Borettslaget tar opp lån på kr. 1.222.898,- i Totens Sparebank for å finansiere oppgraderingen av innmaten i sikringsskapene, og fordeler kostnadene som fellesgjeld på hver andelseier.

### 8. Innkomne saker. Ingen.

7. Valg.

a) Valg av leder for 2 år.

Valgkomitéens forslag: Are Solberg som ble valgt ved 30 stemmer for og 4 mot.

b) Valg av to styremedlemmer for 2 år.

Valgkomitéens forslag: Iver Urke og Odd Einar Langeng. Begge ble valgt ved akklamasjon.

c) Valg av 4 varamedlemmer for 1 år.

Valgkomitéens forslag: 1. Paul Hansen. 2. Hannah Hildonen. 3. May Våtvik.

4. Kristin Ingebrigtsen. Alle ble valgt ved akklamasjon.

d) Valg av valgkomité (2 personer for 1 år).



Valgkomitéens forslag: Jorunn Holstvold og Arild Hauge. Alle valgt ved akklamasjon.

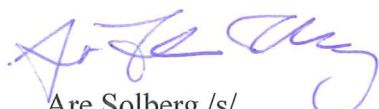
Styret vil dermed bestå av følgende personer:


Leder:	Are Solberg	Ny	2 år
Styremedlem:	Monica S. Lovasz	Gjenstår	
	Olav-Johan Øye	Gjenstår	
	Iver Urke	Ny	2 år
	Odd Einar Langeng	Ny	2 år
Varamedlem:	1. Paul Hansen	Ny	
	2. Hannah Hildonen	Ny	
	3. May Våtvik	Ny	
	4. Kristin Ingebrigtsen	Ny	
Valgkomité:	Jorunn Holstvold	Gjenvalg	
	Arild Hauge	Gjenvalg	

Generalforsamlingen erklært for hevet.

  
Jacob Osnes /s/  
møteleder

   
Monica S. Lovasz /s/    Elisabeth Sørli /s/  
referent                      referent

  
Are Solberg /s/  
andelseier

  
Hannah Hildonen /s/  
andelseier

# Dynekilgata 15 Borettslag

## Resultatregnskap

	Noter	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>Inntekter</b>					
- innkrevde felleskostnader		3 644 682	3 309 602	3 641 000	4 470 000
- garasje / parkering		337 128	310 787	332 700	352 620
Vask- og tørkeanlegg		23 700	42 600	45 000	45 000
Utleie plass basestasjon		45 754	44 670	45 800	46 800
Utleie boder		9 650	7 200	7 200	7 200
<b>SUM inntekter</b>		<b>4 060 914</b>	<b>3 714 859</b>	<b>4 071 700</b>	<b>4 921 620</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	(2)	58 911	45 115	46 000	60 000
Styrehonorar	(2)	154 700	144 702	222 700	250 000
Forretningsførerhonorar (inkl. mva fra 2015)		263 202	253 050	263 200	335 250
Revisjonshonorar	(2)	8 750	17 469	14 000	14 000
Konsulenthonorar		0	12 914	10 000	10 000
Advokathonorar		8 500	8 375	10 000	10 000
Andre fremmede tjenester		348 230	353 542	370 000	370 000
Kontingenter		61 200	58 643	61 200	63 700
Prosjektering		226 208	170 171		
Vedlikehold	(3)	4 108 772	619 841	3 500 000	2 672 900
Kabel-TV		433 331	396 684	406 600	585 600
Forsikring		228 453	221 452	230 000	244 000
Kommunale avgifter		507 227	481 788	511 000	600 000
Festeavgift	(8)	125 840	125 840	126 000	126 000
Elektrisk strøm		189 880	180 137	187 000	193 000
Andre driftskostnader		67 765	59 509	70 000	70 000
<b>SUM kostnader</b>		<b>6 790 969</b>	<b>3 149 230</b>	<b>6 027 700</b>	<b>5 604 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 730 055</b>	<b>565 629</b>	<b>-1 956 000</b>	<b>-682 830</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		109 050	113 953	60 000	60 000
Renter Eiendomsrett		-230 374	-240 089	-228 000	-53 651
Renter Toten Sparebank			-240 089	-228 000	-179 423
<b>Resultat av finansinntekt./kostn.</b>		<b>-121 324</b>	<b>-366 226</b>	<b>-168 000</b>	<b>-173 074</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 851 379</b>	<b>199 403</b>	<b>-2 124 000</b>	<b>-855 904</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overført til annen kapital</b>	<b>(6)</b>	<b>-2 851 379</b>	<b>199 403</b>	<b>-2 124 000</b>	<b>-855 904</b>

### BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER: (kontantstrøm analyse)

Disponible midler	Noter	2014	2013	Budsjett 2015
Disponible midler pr 01.01		3 754 659	3 626 340	647 551
Endringer i disponible midler:				
Årets resultat		-2 851 379	439 492	-855 904
Avdrag/oppgjør lån Eiendomsrett	(7)	-255 729	-311 174	-5 554 023
Nytt lån Toten Sparebank				7 554 023
Avdrag nytt lån Toten Sparebank				-147 980
Årets endring disponible midler		-3 107 108	128 318	996 117
Disponible midler pr 31.12		647 551	3 754 659	1 643 667